MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400
www.mwkz.pl

URZĄD MIEJSKI
w Ożarowie Mazowieckim
WPŁYNĘŁO
Dnia 2025 -10- 07
L. Dz. 17478/10/2025

[redacted]

Warszawa, 03 października 2025 r.

WA.5161.36.**2**.2025.JG

[redacted]

D E C Y Z J A

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.), § 18 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104, art. 107 i art. 21 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ożarów Mazowiecki, z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Kaczanowskiego, z dnia 16.09.2025 r. (data wpływu: 17.09.2025 r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych, związanych z planowaną inwestycją polegającą na budowie strefy relaksu, na terenie działki nr ew. 100/4 obręb 001 Ożarów Mazowiecki, położonej w miejscowości Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki, na terenie Parku Ołtarzewskiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków gm. Ożarów Mazowiecki oraz na obszarze zabytku archeologicznego o nr AZP 57-64/18 (relikty osady z XIV-XVI w. oraz pozostałości dworu Kierbedziów), objętego ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego – północ z częścią wsi Ołtarzew – część II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/384/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28.03.2017 r.

O R Z E K A M:

I. **Pozwolić Gminie Ożarów Mazowiecki, na przeprowadzenie badań archeologicznych polegających na stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych związanych z planowaną budową strefy relaksu, na terenie działki nr ew. 100/4 obręb 001 Ożarów Mazowiecki, położonej w miejscowości Ożarów Mazowiecki, gm. Ożarów Mazowiecki, na terenie Parku Ołtarzewskiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków gm. Ożarów Mazowiecki oraz na obszarze zabytku archeologicznego o nr AZP 57-64/18 (relikty osady z XIV-XVI w. oraz pozostałości dworu Kierbedziów), objętego ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego – północ z częścią wsi Ołtarzew – część II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/384/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28.03.2017 r.**

II. **Wskazuję miejsce prowadzenia badań archeologicznych jako obszar ograniczony współrzędnymi w układzie 2000 strefa 7– 1. X: 5786879.32, Y: 7484717.34; 2. X: 5786851.16, Y: 7484713.78; 3. X: 5786845.84, Y: 7484729.93; 4. X: 5786841.75, Y: 7484759.53; 5. X: 5786862.38, Y: 7484761.40; 6. X: 5786864.71, Y: 7484744.19; 7. X: 5786882.74, Y: 74847146.94; 8. X: 5786882.46, Y: 7484748.77;**

9. X: 5786889.51, Y: 7484736.39; 10. X: 5786877.09, Y: 7484734.66 – zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.

III. Wskazuję termin ważności niniejszego pozwolenia do 31.12.2026 r.

IV. Określam warunki konserwatorskie polegające na:

1. obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnym ich wykonywaniu przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.).

2. zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych:
   a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
   b. dokumentów potwierdzających spełniane przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.);
   c. oświadczenia niniejszej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnego wykonywania tych badań.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, iż dokumenty o których mowa w pkt. IV.2 niniejszej decyzji zostały dostarczone organowi wraz z wnioskiem.

3. w przypadku zmiany osoby, o której mowa w pkt. IV ppkt 1 orzeczenia, w toku badań archeologicznych, zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem dokonania zmiany tej osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je prowadzącej; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.

4. bezwzględnym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.

5. stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygorem nadzoru. Na bieżąco prowadzi czytelną dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.

6. stały nadzór archeologiczny jest objęty rygorem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku natrafienia w nadzorowanych wykopach obiektów lub nawarstwień archeologicznych.

7. podczas badań archeologicznych należy zadokumentować rysunkowo oraz fotograficznie (w wysokiej rozdzielczości) odhumusowane, oczyszczone plany wykopów, oczyszczone wszystkie profile wykopów oraz należy nanieść pomiary wysokościowe na rysunkach.

8. w przypadku natrafienia na obiekty i nawarstwienia archeologiczne należy je zadokumentować (rysunkowo, fotograficznie i opisowo, a w przypadku reliktów architektonicznych także z wykonaniem dokumentacji fotogrametrycznej i pomiarowej) i wyeksplorować w całości; prace związane z ww. czynnościami należy wykonać ręcznie, w związku z art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.).

9. zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.

10. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.

11. prowadzeniu dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowaniu wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć. Dokumentację z przebiegu badań archeologicznych należy przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań.

12. niezwłocznym zawiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań.

13. opracowaniu badań w odniesieniu do istniejącej literatury dot. badanego zabytku archeologicznego oraz wyników dotychczasowych badań archeologicznych i przekazaniu ich Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia badań.

14. przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków sprawozdania z przeprowadzonych badań w terminie 3 tygodni od dnia zakończenia badań.
15. przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.

16. **poddaniu doraźnej konserwacji materiału zabytkowego pozyskanego w trakcie badań, a następnie przekazaniu go w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych.**

17. **uporządkowaniu terenu badań po zakończeniu badań archeologicznych zgodnie z przedstawionym programem badań.**

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia zostało wszczęte na wniosek Gminy Ożarów Mazowiecki, z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jacka Kaczanowskiego, z dnia 16.09.2025 r. (data wpływu: 17.09.2025 r.). Niniejsza decyzja spełnia żądanie strony, jest zgodna z programem i planem badań dołączonym do wniosku oraz z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.06.2025 r. (WZM.5142.2.22.2025.MR).

Niniejsza decyzja określa warunki prowadzenia badań archeologicznych wynikające z § 18 ust. 1 i § 18 ust. 3 pkt. 1-13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Warunki określone w ppkt. IV.7-8, 11, 13-17 orzeczenia niniejszej decyzji wynikają z troski o zagwarantowanie merytorycznej jakości badań archeologicznych oraz zapewnienie, iż substancja zabytkowa nie poniesie uszczerbku w toku prowadzonych prac, a wyniki tych badań zostaną zaprezentowane w formie rzetelnego opracowania.

Warunki określone w ppkt. IV.4, 9, 10, 12 orzeczenia niniejszej decyzji mają na celu zapewnienie Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków możliwości podejmowania decyzji na każdym etapie ww. badań.

Tut. Organ określił termin ważności niniejszego pozwolenia do 31.12.2026 r. biorąc pod uwagę słuszny interes strony i czas potrzebny na realizację inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Badania archeologiczne należy wykonać zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).
2. Dokumentacja badań archeologicznych musi zawierać wszystkie elementy określone w Zał. 2 do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

3. Zgodnie z treścią art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Zbyt głębokie odhumusowanie mechaniczne, naruszające stropy obiektów oraz nawarstwień archeologicznych będą traktowane jako świadome niszczenie substancji zabytkowej. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednio art. 47 oraz art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
7. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
8. Zgodnie z art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wnioskodawca jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2025, poz. 1154.).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Bogna Radzimińska
Kierownik Wydziału Archeologii
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Ożarów Mazowiecki
   za pośrednictwem: Pan Jacek Kaczanowski
2. Towarzystwo Miłośników Ołtarzewa
3. a/a WUOZ WA JG

Do wiadomości:

1. Pan mgr [redacted]

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).
Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39^3 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	592328.2158709.2613889
Nazwa dokumentu	pozwolenie na badania - nadzór.pdf
Tytuł dokumentu	pozwolenie na badania - nadzór
Sygnatura dokumentu	WA.5161.36.2.2025
Data dokumentu	2025-10-03 11:03:20
Skrót dokumentu	9C1A4AB156ABD28B229C0E409DC888A1F803643A
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2025-10-03
Sygnatariusz	Bogna Radzimińska
Stanowisko	Kierownik Wydziału Archeologii
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-10-03 11:13:11
Autor wydruku:	Gawrońska Joanna